HLF KOMMUNAL-LEASING

Der kompetente Finanzierungspartner
für die öffentliche Hand

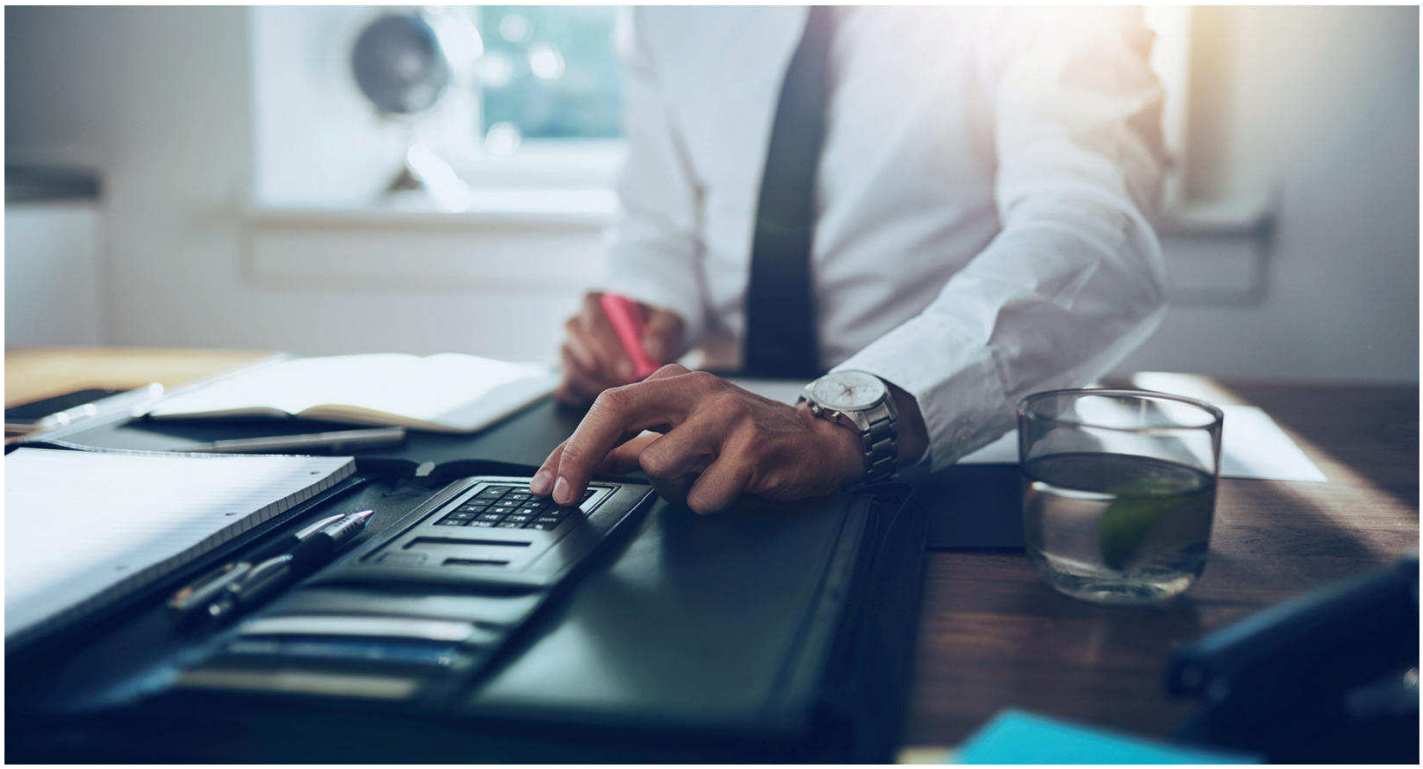
Das Unternehmen

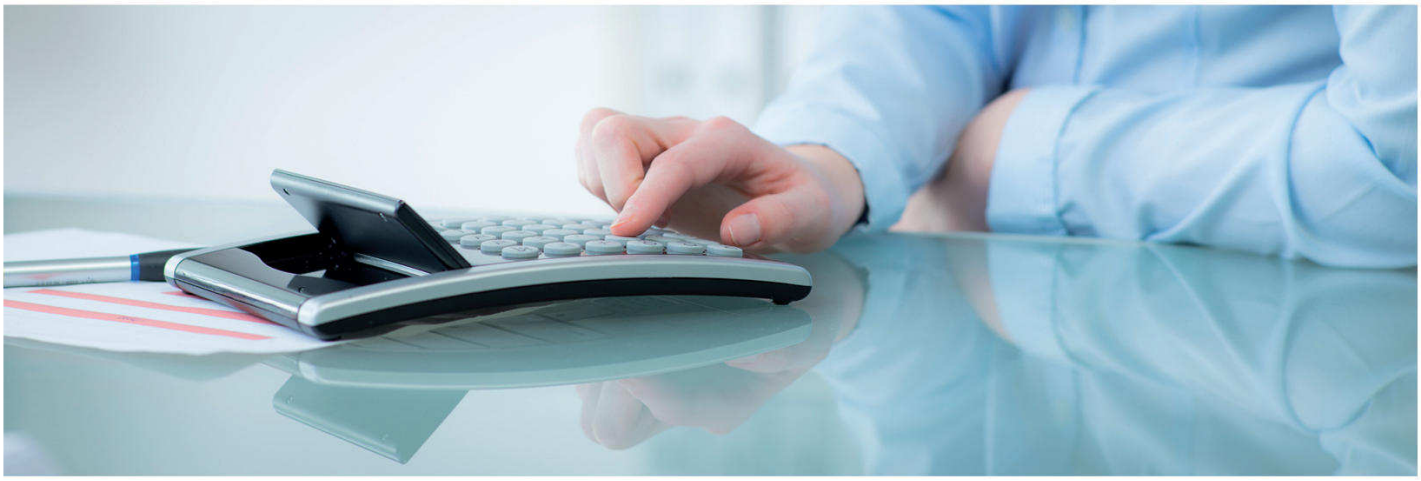
Die HLF Kommunal-Leasing ist eine banken- und herstellerunabhängige inhabergeführte Leasinggesellschaft mit Sitz in Arnstadt. Über 25-jährige Erfahrung, Fachkompetenz und individuelle Lösungen haben uns zu einer der erfahrensten Leasinggesellschaften für die öffentliche Hand in Deutschland gemacht. Unser umfassendes Objekt-Know-how und unsere fundierten Kenntnisse über die rechtlichen und steuerlichen Besonderheiten der Kommunalhaushalte und Gemeindeordnungen machen uns zum Experten für individuelle Kommunal-Miet- und Leasingkonzepte.

Die Kernkompetenz unseres Hauses liegt in der Beratung von Gebietskörperschaften (Bund, Land, Gemeinde, Stadt, Kreis), den Wasser oder Abwasserzweckverbänden, den Einrichtungen mit eingebundenen öffentlich-rechtlichen Haushalt und den privat-rechtlichorganisierten Gesellschaften (Eigenbetriebe oder Beteiligungsgesellschaften), die keine börsennotierten Aktiengesellschaften sind.

Zusätzlich zur Beratung erstellen wir auch die dazu erforderlichen Miet- und Finanzierungskonzepte. Gemäß unserer Firmenphilosophie „Wir fairmieten an Kommunen" entwickeln wir mit unseren langjährigen Lieferanten, renommierten Refinanzierungsinstituten und Banken in Deutschland sowie mit den Entscheidungsträgern der jeweiligen Kommune individuelle Mietkonzepte, die die Haushaltsbudgets für die nächsten Jahre planbar und kalkulierbar machen. Aufgrund der hohen Bonität der kommunalen Schuldner entsprechen diese Verträge selbstverständlich dem allgemeinen haushaltsrechtlichen Grundsatz der Sparsamkeit und Wirtschaftlichkeit.

Eine hohe Akzeptanz und überproportionale Zunahme an Kommunal-Mietverträgen in den letzten Jahren zeigen uns, dass sich diese Vertragsform in Deutschland nicht nur hervorragend bewährt hat sondern den eindeutigen Trend nach der stetig wachsenden Nachfrage dieser innovativen Vertragsform wiederspiegelt.

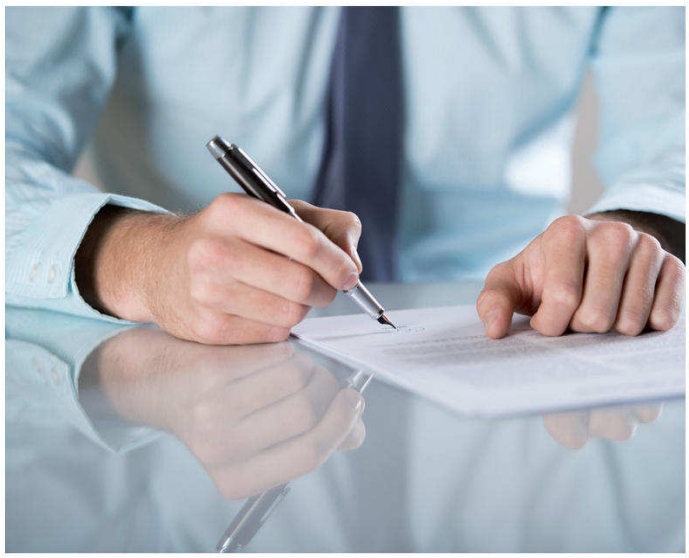




In Deutschland werden schon seit über 45 Jahren getätigte Investitionen der öffentlichen Hand entweder über Leasing oder Miete finanziert. Hier zeigt sich, dass sich diese Vertragsformen, entgegen steigendem Investitionsbedarf und angespannter Haushaltslage, nicht nur hervorragend bewährt haben, sondern auch eine Vielzahl von Vorteilen für die öffentliche Hand beinhalten.

Die monatlichen Mietraten werden entsprechend der Laufzeitdauer des Mietvertrages für die Nutzung der Technik als Dauermiete in den Verwaltungshaushalt eingestellt. Je nach Investitionsvolumen und Bundesland brauchen Mietverträge durch die Rechtsaufsichtsbehörde (Kommunalaufsicht) teilweise nicht genehmigt zu werden. Unsere Mietverträge werden z.B. von den entsprechenden Kommunalaufsichtsbehörden in Thüringen, Sachsen und Sachsen-Anhalt als “nicht kreditähnliche Rechtsgeschäfte” angesehen und benötigen daher auch keiner Genehmigung der zuständigen Rechtsaufsichtsbehörden.

Durch unsere Kommunal-Mietverträge lassen sich geplante Investitionen wesentlich früher als bei einer klassischen Haushaltsfinanzierung realisieren. Dieser „Vorzieheffekt” hat den Vorteil, dass z.B für den jährlichen Kauf neuer Kommunalfahrzeuge- und Technik mit Kommunal-Miete mehr als das sechsfache an Investitionsvolumen realisiert werden kann.



Unser Haus entwickelt unter Berücksichtigung der spezifischen Anforderungen der öffentlichen Hand und des zu nutzenden Objektes individuelle und faire Finanzierungskonzepte.

Vorteile der Kommunal-Miete

Unsere Kommunal-Mietverträge für die öffentliche Hand haben, bei professioneller Beratung und fair ausgehandelten Anschaffungskosten des Vermieters vorausgesetzt, viele Vorteile gegenüber klassischen Kredit- oder Mietkaufverträgen.

- Mietverträge stellen keine kreditähnlichen Rechtsgeschäfte dar und bedürfen keiner Genehmigung der Rechtsaufsichtsbehörden
- Flexible Zahlungsgestaltung (z.B. progressive oder degressive Raten) die an die Budget-anforderungen oder die Einnahmeentwicklung angepasst werden
- Individuelle Vertragsgestaltung mit Grundmietzeiten ab 12 Monaten
- Auf Wunsch inkl. Wartungs- und Reparaturvertrag mit Maschinenbruchversicherung
- Hohes Maß an Flexibilität (während der Vertragslaufzeit kann, je nach Verschleißzustand des Mietobjektes, entweder z.B. nur das Trägerfahrzeug, nur diverse Anbaugeräte oder das komplette Fahrzeug gegen adäquate Technik ausgetauscht werden)
- Lieferung der neuen Technik innerhalb der Kündigungsfrist
- bestehende Mietverträge können unproblematisch durch neue Mietobjekte erweitert werden
- Schutz Ihrer Technik vor Veralterung und Verringerung des Verwertungsrisikos

Unser Haus steht Ihnen selbstverständlich auch mit allen anderen gängigen Vertragsformen gern zur Verfügung.

- Vollamortisations-Leasingverträge (geeignet für kurzlebige Wirtschaftsgüter wie z.B. Computer, Software oder geringwertige Investitionsobjekte)
- Teilamortisations-Leasingverträge (bewegliche Investitionsobjekte mit überschaubarer Wert-entwicklung und kalkulierbarem Restwertrisiko)
- Kommunal-Kredit
- Mietkauf

Die Mietobjekte

Über unser Haus können Sie bewegliche Investitionsgüter finanzieren deren Anschaffungskosten mindestens 2.500,00 EUR betragen. Diese dürfen nicht mit Gebäuden fest verbunden und müssen wirtschaftlich selbstständig nutz- und verwertbare Investitionsgüter sein. Egal ob es sich bei den Mietobjekten um Standartfahrzeuge oder um individuell für die öffentliche Hand konzipierte Sonderfahrzeuge oder Maschinen handelt, wir bieten Ihnen ein hierzu auf Ihre Wünsche maßgeschneidertes Finanzierungskonzept an.

- Kommunalfahrzeuge aller Art (LKW's mit Müllentsorgungs-, Straßenreinigungs- und Winterdienstaufbauten, Kommunalschlepper, Transporter und PKW's)
- Feuerwehrfahrzeuge und Einsatztechnik
- Baufahrzeuge aller Art (Radlader, Schaufelbagger, Minibagger etc.)
- Büromöbel und Bürotechnik (Komplettausstattungen für Rathäuser etc.)
- Silo- und Lagertechnik
- IT-, Telefon und Kommunikationsanlagen
- Krankenhauseinrichtungen inkl. medizintechnischen Geräten
- Schul-, Sport und Freizeiteinrichtungen

Auf den nachfolgenden Seiten können Sie sich einen Überblick über unser Finanzierungsportfolio sowie die umfangreichen Mietobjekte unseres Hauses verschaffen.

WINTERDIENSTTECHNIK

Für viele Kommunen wird der jährliche Winterdienst wieder zur Geduldsprobe. Gehören Sie auch zu den Kommunen, die sich von einem plötzlichen Wintereintritt überraschen lassen? Grund genug, rechtzeitig auf zuverlässige und professionelle Winterdienst-technik zu setzen. Unser Haus kann seit über 25 Jahren auf eine Zusammenarbeit mit bekannten und zuverlässigen Herstellern von Fahrzeugen für Räum- und Streutechnik zurückblicken. Fahrzeuge mit unterschiedlichen Gerätekombinationen und Anbaugeräten ermöglichen Ihnen eine professionelle Lösung für jedes Einsatzgebiet. Gern stehen wir Ihnen mit unseren individuellen Mietkonzepten zur Seite und wappnen Sie für den nächsten Winterdiensteinsatz. Sie können bei unserem Mietvertrag am Vertragsende selber entscheiden, ob entweder nur das vorhandene und verschlissene Grundfahrzeug ausgetauscht werden soll oder ob Sie einfach die vorhandene Winterdiensttechnik an Ihrem neuen Fahrzeug weiter nutzen wollen. Sind Fahrzeug und Anbautechnik verschliessen, so tauschen Sie einfach beides aus. Die Optionen liegen ganz bei Ihnen. Durch diesen wirtschaftlichen Austausch schützen Sie Ihre Technik frühzeitig vor Veralterung. Mögliche Folge- und Instandsetzungskosten sind für Sie ausgeschlossen.

KEHRMASCHINEN

Wenn die Straßenreinigung auch zu Ihren kommunalen Pflichtaufgaben gehört, können wir Ihnen durch unsere langjährige Zusammenarbeit und den ständigen Kontakt mit renommierten Herstellern von Reinigungs- und Kehrtechnik einen hervorragenden Überblick über diesen Markt verschaffen. Ob Sie sich für wendige und besonders emmisionsarme Kompaktkehrmaschinen mit bis zu 3-Besen-System oder für robuste und effiziente Aufbaukehrmaschinen mit bis zu 12 m^3 Behältervolumen interessieren, eines steht fest, alle Kehrmaschinen garantieren Ihnen enorme Leistungsstärke, hohe Flexibilität, Zuverlässigkeit sowie überschaubare Wartungsintervalle. Wir finden für Ihren Anwendungsbereich das jeweils richtige Modell für Sie. Unsere langjährige Erfahrung und die stetig steigende Anzahl von Mietverträgen für Reinigungs- u. Kehrtechnik haben uns gezeigt, dass je nach Einsatzbedingungen einer Kehrmaschine ein Austausch nach spätestens 4-5 Jahren am wirtschaftlichsten für die Kommune ist. Unsere bewährte Vertragsform Kommunal-Miete ermöglicht Ihnen das unkompliziert. Sprechen Sie uns hierzu einfach an.

RADLADER

Im Bauhof oder kommunalem Stadtbetrieb kommen zunehmend entweder Radlader unterschiedlichster Größe (Betriebsgewicht, Nutzlast, Gesamtbreite und Motorenleistung) mit sinnvollen Zubehör wie Klappschaufel, Palettengabel oder auch kompakte Teleskoplader zum Einsatz. Diese modernen und robusten Radlader besitzen innovative Motorentechnologien und entsprechen selbstverständlich der neuesten Abgasnorm. Aktuell können wir, in Zusammenarbeit mit unseren langjährigen Lieferanten sogar Radlader anbieten, die zu 100 % elektrisch betrieben werden. Auch hier bieten sich, je nach Einsatzbedingungen, individuelle Kurz,- Mittel oder Langzeitmietverträge an.

MÄHTECHNIK / GRÜNPFLEGE

Ist in Ihrem Bauhof alles im grünen Bereich? Saisonbedingt ist das Mähen und die Pflege von Grünflächen eine der zeitaufwendigsten Aufgabengebiete des Bauhofes der Kommunen. Je nach Einsatzbedingungen kommen entweder handgeführte Rasenmäher, Schlegelmäher, Sichelmäher, Spindelmäher, Rasentraktoren oder Auslegemäher zum Einsatz. Alle Varianten von professioneller Mähtechnik sind auf hohe Beanspruchung, Langlebigkeit und leichtes Wartungsaufkommen ausgelegt. Wollen Sie auch von unseren langjährigen Erfahrungen und Kontakten zu renommierten Herstellern von Mähtechnik profitieren? Dann nehmen Sie mit uns Kontakt auf. Gern entwickeln wir mit Ihnen individuelle und perfekte Lösungen für Ihren Bauhof.

TRANSPORTER

Entlasten Sie das vorhandene Haushaltsbudget durch den Einsatz modernster Transporter. Hierbei können Sie zwischen unterschiedlichen Fahrgestell- u. Antriebsvarianten, Motorisierungen und Fahrerhäusern wählen. In den Bauhöfen und Stadtbetrieben haben sich seit vielen Jahren Transporter von renommierten Herstellern entweder als Pritschenfahrzeug oder als Fahrgestell mit 3-Seiten-Kipperaufbau bestens bewährt. Transporter zeichnen sich durch Wirtschaftlichkeit und hohe Kundenakzeptanz aus und sind einfach nicht mehr bei den Kommunen wegzudenken. Diese sind ein Garant für den reibungslosen Ablauf auf jedem Bauhof.

FEUERWEHRTECHNIK

Sollte in Ihrer Kommune das vielseitige Arbeitsspektrum der Feuerwehr zu den Pflichtaufgaben gehören, so stellt sich für die öffentliche Hand die Beschaffung von Fahrzeugen bzw. mobiler Technik als ein sehr zeitintensiver und umfassender Prozess dar. Das Hauptproblem sind die komplexen vergaberechtlichen Ausschreibungen die einer Beschaffung vorhergehen. Egal ob Sie sich für eine Drehleiter, ein Löschgruppenfahrzeug, ein Wechselladefahrzeug, ein Mehrzweck- oder Einsatzleitfahrzeug interessieren, auch hier können wir Ihnen mit unseren langjährigen Lieferanten für Feuerwehrtechnik interessante Lösungen aufzeigen. Nehmen Sie mit uns einfach Kontakt auf. Gern beraten wir Sie und unterbreiten Ihnen individuelle Mietkonzepte für Neufahrzeuge oder auch interessante Gebrauchtfahrzeuge.

BÜROAUSSTATTUNG

Für die öffentliche Hand ist das Mieten von kompletten Büroausstattungen, Telekommunikationsanlagen, Druckern, Kopierern, IT Hard- und Software bis hin zu modernsten Kaffevollautomaten seit vielen Jahren zur gängigen Praxis geworden. Unsere Mietverträge geben Ihnen die Möglichkeit, neben der Nutzung der Bürotechnik auch sehr flexibel auf künftige Aktualisierungen von Hard-oder Software zu reagieren. Dadurch ermöglichen wir Ihnen, sich für die bevorstehende Umgestaltung zur Digitalisierung zu wappnen. Gern unterbreiten wir Ihnen, gemeinsam mit unseren Lieferanten von Büro- und Kommunikationstechnik, ein auf Ihr Budget zugeschnittenes Mietkonzept. Optional auch unter Berücksichtigung anfallender Wartungs- und Serviceleistungen.

Referenzen

Die HLF Kommunal-Leasing mit Sitz in Arnstadt, etwa 20 Minuten von der thüringischen Landeshauptstadt Erfurt entfernt, hat sich innerhalb der letzten 25 Jahren zu einer der führenden und bekanntesten Leasinggesellschaften, die sich ausschließlich der öffentlichen Hand in Deutschland widmet, etabliert. Unsere Kunden schätzen unsere ausgezeichneten Fachkenntnisse über die kommunalrechtlichen Besonderheiten der jeweiligen Kommunalhaushalte und Gemeindeordnungen. Dieses Know-how macht uns seit Jahren zu dem Experten für kommunale Mietmodelle in vielen Bundesländern Deutschlands. Wir hören Ihnen genau zu, beraten und entwickeln für Sie individuelle und faire Mietkonzepte. Wie unter anderem für nachfolgende Städte und Gemeinden.

STADT GOSLAR

STADT QUEDLINBURG

STADT MANSFELD

STADT HALBERSTADT

STADT GÜSTEN

STADT BAD LIEBENSTEIN

STADT RHEINFELDEN

STADT WEIßENFELS

STADT BRAUNSCHWEIG

STADT SCHLOTHEIM

STADT FRIEDRICHRODA

STADT THALE

GEMEINDE WOLMIRSLEBEN

GEMEINDE CUNEWALDE

GEMEINDE SÜLZETAL

GEMEINDE BERGA

GEMEINDE NORDHARZ

GEMEINDE HELBRA

Kontakt

Sollten Sie noch Fragen zum Thema Kommunal-Miete haben oder ein unverbindliches und kostenfreies Fachberatungsgespräch bei Ihnen vor Ort wünschen, dann freuen wir uns auf Ihren Anruf.

HLF Kommunal-Leasing
Ichtershäuser Straße 5
99310 Arnstadt

Tel.: 03628 - 642337
Fax.: 03628 - 642339
info@kommunal-miete.de

Holger Fuhs *(Geschäftsführer)*

HLF KOMMUNAL-LEASING

Ichtershäuser Straße 5 | 99310 Arnstadt | Tel. 03628 642 337 | Fax. 03628 642 339
info@kommunal-miete.de | www.kommunal-miete.de